
NAJBOLJA USLUGA d.o.o. u stečaju
Radnička cesta 80
10 000 Zagreb
OIB: 37208943341

Stečajni upravitelj
Štefan Rola
Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br: 10/NU/ St-131/2022

STALNI SUDSKI VJEŠTAK
GRAĐEVINSKE STRUKE
DRAŽEN SLUNJSKI mag.ing.aedif.
Zvečevska 20
31000 Osijek
e-mail: hiperbolaosijek@gmail.com

Predmet: Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti

Dana 19.2.2024. godine primljena je bila vaša ponuda br. 1902/2024 za izradu elaborata Procjene tržišne vrijednosti nekretnine prema uvidu u kopiju katastarskog plana, izvatke iz zemljišnih knjiga k.č.br. 5/371 k.o. Srdoči.

Stečajni upravitelj je prihvatio ponudu s kojom je jasno je definirana identifikacija nekretnine, opseg posla i uvjeti za izradu predloženog zadatka. Definirana je cijena i rokovi za izradu procjene.

Na vaš zahtjev smo vam u lipnju 2024. godine dostavili ovjerenu presliku Rješenje o izvedenom stanju, koje smo zaprimili od Grada Rijeka, Odjel za upravne poslove i druge dokumente. U više telefonskih razgovora bilo vam je pojašnjeno, da stečajni upravitelj nije stručno lice, koje bi vam moglo odgovoriti na stručna pitanja u vezi procjene. Kao imenovani sudski vještak trebate imati znanje i vještine za identificiranje statusa nekretnine, položaja nekretnine, te izradu procjene nekretnine.

Kako stoji u ponudi, i sa vaša strane preuzetom zadatku, **procijena se odnosi na vrijednost čestice, po izvatku iz zemljišne knjige, dakle procjena vrijednosti čestice upisane u Zemljišne knjige, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Srdoči br. zk ul.: 5055, kat. čest. 5/371, gradilište 111m²**

Temeljem naprijed citirane ponude dostavite nam eleborat u roku od 15 dana.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 6. rujna 2024. godine